



## Charter Oak Communities Waiting List Announcement **Affordable Apartments for Lease!**

Charter Oak Communities (COC) will begin accepting applications for the Low Income Housing Tax Credit (LIHTC) Program on **Thursday, April 26, 2018**. Applications will be accepted for 2 and 3 bedroom townhomes at the following locations:

*Greenfield  
84-14 Merrell Avenue  
Stamford, CT*

*Palmer Square  
18 Rockfield Drive  
Stamford, CT*

*Westwood  
1 Birch Drive  
Stamford, CT*

*Lawnhill Terrace LP  
Lawn Avenue/Custer Street  
Stamford, CT 06902*



Applicants must meet the income categories shown below and eligibility requirements which include credit and criminal history screenings.

Maximum income levels based on family size are as follows:

Household Size	Maximum Income Tier 1	Maximum Income Tier 2	Maximum Income Tier 3
2 Person	\$28,100	\$56,200	\$67,440
3 Person	\$31,600	\$63,200	\$75,840
4 Person	\$35,100	\$70,200	\$84,240
5 Person	\$37,925	\$75,850	\$91,020
6 Person	\$40,725	\$81,450	\$97,740

**Please note the waiting list for Income Tier 1 will close on May 31, 2018.**

Interested applicants may access the application beginning on Monday, April 16, 2018 on COC's website at <http://www.charteroakcommunities.org/residential-living/leasing-office/apply-now/> or by visiting our office at 22 Clinton Avenue, Stamford, CT, Monday-Friday between 8am-5pm.

Completed applications along with supporting documents must be returned to COC by mail, or submitted in person during normal business hours. To avoid long waiting times during drop off, it is highly recommended that completed applications be mailed in.

You may visit our website at [www.charteroakcommunities.org](http://www.charteroakcommunities.org) for further information regarding other housing opportunities or for general program information.

Please contact COC at [Applications@CharterOakCommunities.org](mailto:Applications@CharterOakCommunities.org) or at (203) 977-1400 ext. 3315 if you have a need for a reasonable accommodation for a disability. We are pledged to the letter and spirit of U.S. policy for the achievement of equal housing opportunity throughout the nation. We encourage and support an affirmative advertising and marketing program in which there are no barriers to obtaining housing because of race, color, religion, sex, handicap, familial status, or national origin.





## Aviso Público

### Convenientes Ubicaciones de Stamford a Precios Asequibles!

Charter Oak Communities (COC) comenzará a aceptar solicitudes para el Programa de Low Income Housing Tax Credit (LIHTC) empezando el **Jueves, 26 de Abril de 2018**. Las aplicaciones serán aceptadas para unidades de 2 y 3 habitaciones en las siguientes propiedades:

**Greenfield**  
84-14 Merrell Avenue  
Stamford, CT

**Palmer Square**  
18 Rockfield Drive  
Stamford, CT

**Westwood**  
1 Birch Drive  
Stamford, CT

**Lawnhill Terrace LP**  
Lawn Avenue/Custer Street  
Stamford, CT 06902



Los solicitantes deben cumplir con todos los requisitos de ingreso y elegibilidad de COC, que incluyen revisión de crédito y antecedentes penales.

Los ingresos totales de las familias no pueden exceder la cantidad para cada tamaño (personas):

Tamaño de Hogar	Ingreso Maximo Nivel 1	Ingreso Maximo Nivel 2	Ingreso Maximo Nivel 3
2 Person	\$28,100	\$56,200	\$67,440
3 Person	\$31,600	\$63,200	\$75,840
4 Person	\$35,100	\$70,200	\$84,240
5 Person	\$37,925	\$75,850	\$91,020
6 Person	\$40,725	\$81,450	\$97,740

**La lista de espera para el nivel de ingresos 1 se cerrará el 31 de Mayo de 2018.**

Los solicitantes interesados pueden acceder a la aplicación a partir del Lunes, 16 de Abril de 2018 en la página de web de COC en <http://www.charter oak communities.org/residential-living/leasing-office/apply-now/> o visitando nuestra oficina localizada en 22 Clinton Avenue, Stamford, CT, de Lunes a Viernes de 8:00 am a 5:00 pm.

Las aplicaciones completadas y todos los documentos requeridos deben ser devueltos a COC por correo o ser dejadas en persona durante horarios de oficina. Para evitar largos tiempos de espera al momento de retiro de la aplicación, es altamente recomendable que la aplicación y documentos requeridos sean enviados por correo.

Usted puede visitar nuestra página de web en [www.charter oak communities.org](http://www.charter oak communities.org) para obtener más información sobre otras oportunidades de vivienda o para información general del programa.

Comuníquese con COC en [Applications@CharterOakCommunities.org](mailto:Applications@CharterOakCommunities.org) o al (203) 977-1400 ext. 3301 si tiene una necesidad de un alojamiento razonable para una discapacidad. Estamos comprometidos con la letra y el espíritu de la política de EE.UU. para el logro de igualdad de oportunidades de vivienda en toda la nación. Alentamos y apoyamos un programa de publicidad y marketing afirmativo en el cual no hay barreras para obtener vivienda debido a raza, color, religión, sexo, discapacidad, estatus familiar o origen nacional.

